

## **SPRIEVODNÁ A TECHNICKÁ SPRÁVA**

## **NOVOSTAVBA CYKLOCENTRUM BUZGÓ**

## **PROJEKT SPRACOVANÝ PRE ÚČEL STAVEBNÉHO POVOLENIA**

Spolupráca na projekte:

- architektúra:

Ing. arch. Krisztián Szabó

ARCHITEKT Krisztián Szabó

Nižná Pokoradz 49., 979 01 Rimavská Sobota,

mob.: 0905 502 811

- statika:

Ing. Peter Kleiman

Ing. Szabolcs Nagy, Dona-projekt, s.r.o.

- elektroinštalácia:

Štefan Babík

Železničná 35, 979 01 Rimavská Sobota

- plynoinštalácia:

Ing. Gabriel Markovič, PhD., 2G2M

- zdravotníctvo:

Ing. Ladislav Ťažký, PhD. T - projekt

Gemerský Jablonec 264, Gemerský Jablonec 98 035

- ústredné vykurovanie:

Ing. Ladislav Ťažký, PhD. T - projekt

Gemerský Jablonec 264, Gemerský Jablonec 98 035

- protipožiarna bezpečnosť stavby:

Ing. arch. Alexander Pelle – špecialista PO

P.O. Box 156, Rimavská Sobota 979 01

## A.SPRIEVODNÁ SPRÁVA

### 1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov stavby:	CYKLOCENTRUM BUZGÓ
Miesto stavby:	Krásnohorská Dlhá Lúka - Várhosszúrét k.ú. Krásnohorská Dlhá Lúka
Parcelné číslo:	312
Okres:	Rožňava
Dodávateľ stavby:	určený výberovým konaním
Investor:	AGREX S.R.O., Námestie baníkov 31, 048 01 Rožňava - Rozsnyó
Autor:	Ing. arch. Krisztián Szabó
Zodp. projektant:	Ing. arch. Krisztián Szabó, autorizovaný architekt
Vypracoval:	Ing. arch. Krisztián Szabó ARCHITEKT Krisztián Szabó Nižná Pokoradz 49., 979 01 Rimavská Sobota, mob.: 0911 502 811

### 2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

Údaje o projektových kapacitách

Úlohou projektu je novostavba cyklocentra v obci Krásnohorská Dlhá Lúka - Várhosszúrét, k.ú. Krásnohorská Dlhá Lúka na parcele č. 312. Projektová dokumentácia sa zaoberá s novostavbou samostatne stojaceho hlavného objektu Požičovňa bicyklov s príslušenstvom, vedľajšieho objektu Altánku s miestom na posedenie pre cykloturistov s pecou. Ráta sa s vytvorením spevnených plôch a prístupových chodníkov okolo objektu a s terénou úpravou. Spevnené plochy sú navrhované bez betónového podkladu zo zámkových dlažieb na štrkovom podklade a ekodlažby v trávniku. Pozemok bude ohradený z ulice novým dreveným oplotením s drevorezbárskym opracovaním.

#### SO 01 – Hlavná budova, Požičovňa bicyklov s príslušenstvom

Objekt bude slúžiť funkcie cyklocentra. Podľa zámeru investora bude v objekte požičovňa bicyklov , skladový priestor na bicykle a príslušenstvá. Ďalej v objekte budú aj hygienické priestory pre cyklistov zvlášť pre ženy a mužov. Hygienické priestory budú obsahovať dva umývadlá, dve sprchy a dve toalety. Bude aj miestnosť pre upratovačku. Hygienické priestory budú od požičovne oddelené s komunikačným priestorom chodby, z ktorej bude prístup do požičovne a na schodisko pre prístup na povalu. Povala bude využívaná alternatívne ako skladový priestor.

Prístupové chodníky k objektu sú riešené na štrkovom podklade so zámkovou dlažbou vrátane prístupovej pojazdnej spevnenej plochy.

Riešený objekt je prízemný so sedlovou strechou na koncoch s polvalobým ukončením. Hlavný tvar pôdorysu budovy je štvorcový. Hlavné rozmery má 6m x 19m. Pozdĺžna os objektu je orientovaná smerom východ a západ. Podlaha 1np. je vo výške:  $\pm 0,000$  a najvyššia výška sedlovej strechy je na kóte +8,435 od podlahy. Podlaha je vyvýšená voči terénu 500mm. Zastavaná pôdorysná plocha budovy je 120,39 m<sup>2</sup>.

Základy sú navrhované pásové z prostého betónu a s murovanou nadzemnou časťou z bet. debniacich tvárnic. Nosný systém celého objektu je kombinovaný. Nosné steny sú murované z keramických tvárnic, priečky taktiež. Nosné stĺpy sú drevené. Strop je drevený, trámový bez omietania priznaný a drevorezbársky opracoavný. Strešná konštrukcia primárne nevyužitej povaly bude vytvorená pomocou drevenej konštrukcie krovu, kombinovanie hambáľkovej a väznicovej konštrukcie, pomocou sústavy krokiev, pomúrníc, klieštín a trávov. Tvar strechy je sedlový s polvalbovým ukončením. Strešná krytina je keramická pálená škridla. Výplne otvorov sú drevené hnedej farby. Presné odtiene sa určia počas realizácie. Interiérové dvere sú kazetové s obložkovou zárubňou. Naddverné preklady sú rovné prefabrikované alebo monolitické. Podkrovný priestor je dostupný cez drevené schodnicové schodisko. Klampiarske konštrukcie budú z farbeného hliníkového plechu vo farbe medi.

Objekt slúži ako viacúčelová budova, kde sa nachádza súčasne viac prevádzok, požičovňa bicyklov, sklad bicyklov a náradí s vlastnou hygienou pre zamestnancov, prístupová chodba, hygienické a sociálne miestnosti pre verejnosť – cyklistov a turistov. Hlavný vstup je riešny cez závetrie do uzavretej chodby so schodiskom do pokrovnej časti, ktorá bude využitá a zastavaná v ďalšej etape. Z chodby je vstup po pravej strane do požičovne bicyklov, z ktorej je prístupný servis s hygienou pre personál. Po ľavej strane vstupy do hygienických priestorov samostatne pre ženy a muži, ktoré sú vybavené s umývadlami a sprchami, a toaletami ktoré sú oddelené od umývarky s dvermi. Medzi umývarkami sa nachádza upratovacia miestnosť s plynovým kotlom.

Vykurovanie a teplú užitkovú vodu budovy zabezpečuje plynový kotol. Objekt bude celoročne vykurovaný. Podrobné riešenie vid. p.d. zdravotníka a vykurovanie.

Ostatné plochy budú upravené parkovo, vysadí sa tráva a okrasná zeleň.

#### SO 02 – Vedľajšia budova. Altánok s posedením

Súčasťou cyklocentra bude aj vytvorenie miesta na posedenie, s vytvorením pece pre možnosť pečenia pre cykloturistov. Bude slúžiť ako doplnkový objekt hlavnej budovy cyklocentra. Tvar altánku je obdĺžnikový. Hlavný os orientovaný západ – východ. Hlavné rozmery objektu sú 4,12 x 5,14m Podlaha 1np. je vo výške: -0,100 a najvyššia výška sedlovej strechy je na kóte +6,560 od podlahy. Najvyššia výška požiarnej steny +7,623. Podlaha je vyvýšená voči terénu 400mm. Zastavaná pôdorysná plocha budovy je 21,10 m<sup>2</sup>. Základy budú riešené ako základové pásy s nadmurovkou z betónových šalovacích tvárnic. Základová doska betónová s výstužou a s povrchom zo zámkových dlažieb. Konštrukcia altánku bude drevená, klasická so sústavou nosných stĺpov, pomúrníc a plných väzieb krokiev, stredových väzieb a klieštín. Bude tu umiestnená murovaná pec, so samostatným murovaným komínom. Za Altánkom bude vymurovaná požiarne stena s PPT ponad výšku susedného existujúceho altánku, ktorá je zrkadlovo umiestnená. Strešná krytina je z keramických pálených škridiel. Klampiarske konštrukcie budú z farbeného hliníkového plechu vo farbe medi. Ostatné plochy budú upravené parkovo, vysadí sa tráva a okrasná zeleň.

SO 03 – Oplotenie

Bude riešená ako drevená na betónovom podklade základových pásov pre ohraničenie pozemku zo strany komunikácie, ako drevorezbárska práca, s výškou 1m, po dĺžke 48m. V rámci oplotenia bude riešená brána pre príjazd osobných vozidiel a samostatný vstup pre cyklistov a peších návštevníkov.

**Inžinierske siete:**

Objekt bude napojený na verejnú elektrickú sieť cez novú prípojku, ktorá bude prevedená s umiestnením nového elektrického stĺpu. Na verejný vodovod sa napojí cez existujúcu prípojku v mieste existujúcej vodomernej šachty. V obci nie je vybudovaná verejná kanalizácia. Žumpa bude riešená s čistiacou šachtou pri hranici pozemku blízko k vjazdu na pozemok, v budúcnosti s možnosťou napojenia na verejnú kanalizáciu. Pre využívanie plynu na vykurovanie, bude využitá existujúca plynová prípojka umiestnená na pozemku, s umiestnením podružného merača spotreby.

**3. ZÁKLADNÉ CHARAKTERISTIKY STAVIEB**SO01 – Hlavná budova, Požičovňa bicyklov s príslušenstvom

- Počet podlaží	1
- Zastavaná plocha	120,39 m <sup>2</sup>
- Úžitková plocha 1.NP s terasami	101,79 m <sup>2</sup>
- Obostavaný objem	722 m <sup>3</sup>
- Spevnené plochy okolo domu zámková- a ekodlažba na štrkovom podklade :	
príjazdová plocha a prístupový chodník	100 m <sup>2</sup>

SO 02 - Vedľajšia budova, Altánok s posedením

- Zastavaná plocha	21,10 m <sup>2</sup>
- Obostavaný objem	113 m <sup>3</sup>

SO 03 – Oplotenie

DL. 48m

drevené oplotenie – drevorezbárska práca

**4. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV**

Východiskové podklady:

- tvaromiestna prehliadka pozemku
- situácia súčasného stavu na podklade pozemkovej mapy
- druhy parc. čísla susedných poz. podľa evidencie nehnuteľností
- návrh prerokovaný investorom a dodávateľom

## **5. PREHĽAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV**

Prevádzkovateľom a užívateľom predmetnej stavby bude investor: AGREX S.R.O.

## **6. TERMÍNY ZAČATIA A DOKONČENIA STAVBY, LEHOTA VÝSTAVBY**

Predpokladaný termín začatia výstavby: rok 2019, predpokladaný termín ukončenia: rok 2019.

## **7. ČLENENIE STAVEBNÝCH OBJEKTOV**

<b>SO 01</b>	Hlavná budova, Požičovňa bicyklov s príslušenstvom
<b>SO 02</b>	Vedľajšia budova, Altánok s posedením
<b>SO 03</b>	Oplotenie

Ing. arch. Krisztián Szabó

V Rimavskej Sobote, máj. 2018

## **B. SÚHRNNA TECHNICKÁ SPRÁVA**

### **1. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA**

#### **1.1 Zhodnotenie staveniska**

Úlohou projektu je vybudovanie nového Cyklocentra v obci Krásnohorská Dlhá Lúka na parcele č. 312. Projektová dokumentácia sa zaoberá s novostavbou 3 samostatných objektov a úpravou terénu okolo objektov. Je navrhnutá hlavná budova Požičovne bicyklov s príslušenstvom a spevnenými plochami, vedľajšia budova Altánku s posedením a Drevené oplotenie.

Parcela stavby sa na nachádza v k.ú. Krásnohorská Dlhá Lúka na č.p. 312. Parcela má rovinatý charakter. Na riešenom území sa nenachádzajú nadzemné stavby, sú však existujúce prípojky IS, existujúce areálové rozvody a existujúca žumpa.

Výstavbou predmetných stavieb nebude narušené žiadne ochranné územie, žiadne ochranné pásmo.

#### **1.2 Vykonané prieskumy**

Na stavenisku nebol vykonaný geologický prieskum pôdy.

Na stavenisku nebolo vykonané geodetické výškopisné a polohopisné zameranie.

#### **1.3 Použité mapové a geodetické podklady**

Pre vypracovanie projektu bola použitá kópia z pozemkovej mapy.

#### **1.4 Príprava pre výstavbu**

Stavebné práce sa začnú po vyčistení staveniska. Vjazd bude zabezpečený z jestvujúcej miestnej komunikácie. V rámci výstavby sa uvažuje s úpravou terénu a výsadbou trávnik. Vykopaná zemina bude použitá pri úprave pozemku. V rámci výstavby sa neuvažuje s výrubom stromov.

**Pred začatím výkopových prác treba vytýčiť podzemné inžinierske siete !!! Prekládky jestvujúcich areálových inžinierskych sietí budú riešené počas výstavby.**

### **2. URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY**

#### **2.1 Zdôvodnenie urbanistického, architektonického a stavebno-technického riešenia**

Architektonicko-urbanistické riešenie stavby je determinované prioritne polohou, tvarom a veľkosťou pozemku, jeho orientáciu k svetovým stranám, požiadavky na funkčnú náplň, prevádzku ako aj ekonomickú efektívnosť zvoleného riešenia. V celkovom architektonickom riešení sleduje zámer kombinácie tradičných a novodobých prvkov, tvarovo, mierkou i materiálovo korešpondujúcich s prevládajúcim charakterom územia.

## 2.2. Hlavné funkčné celky

### **Hlavná budova, SO01 – Požičovňa bicyklov s príslušenstvom**

Hlavná budova je samostatne stojaca prízemná budova so zvýšeným podkrovným pre budúce využitie bez podpivničenia so sedlovou strechou. Hlavný tvar pôdorysu budovy je v tvare pravouhlého lichobežníka. Hlavné rozmery budovy sú 19,00m x 6,00m. Podlaha 1np. budovy je vo výške:  $\pm 0,000$  = PVB a najvyššia výška sedlovej strechy je na kóte +8,435 od podlahy danou kótou  $+0,000$ . Podlaha budovy sa nachádza v jednej úrovni. Okolité terén je parkovo upravený. Chodníky sú prispôsobené k upravenému terénu. Výškový rozdiel medzi vnútornou podlahou a vonkajším terénom popri budove je 500mm. Budova je situovaná na hranici pozemku. Zastavaná pôdorysná plocha budovy je 120,39 m<sup>2</sup>.

#### Hlavné konštrukčné riešenie:

Obvodové steny budú vymurované z keramických tvárnic. Strešná konštrukcia využitého podkrovia bude vytvorená pomocou drevených plných väzieb a trámov podopierajúci drevenú konštrukciu krovu. Strešná krytina je keramická pálená strešná krytina. Otvorové konštrukcie budú drevené hnedej farby. Klampiarské konštrukcie budú z farbeného hliníkového plechu. Okolo objektu sú navrhnuté chodníky a spevnené plochy zo zámkovej a ekodlažby.

#### Základy:

Stavba bude založená plošne na železobetónových pásoch a pätkách. Šírka základových pásov bude 600mm a 700mm. Hĺbka základovej škáry objektu sa nachádza na kóte -1,350m, pod ňou je navrhnuté štrkové lôžko hrúbky 150mm. Podlahová konštrukcia je uložená na podkladovú betónovú dosku. Presné riešenie vid'. PD. statika.

#### Zvislé a horizontálne nosné konštrukcie

Zvislé nosné konštrukcie objektu tvoria murované steny z keramických tvárnic v kombinácii drevených stĺpov. Obvodové nosné steny sú navrhnuté z keramických tvárnic hr. 300mm, vnútorné nosné steny hr. 250mm. Obvodové steny budú prepojené stužujúcim železobetónovým vencom pod drevené nosné trámy stropu vo výške +2,500 a +3,550 pod pomúrniciou. Strop je drevený, trámový. Strešná konštrukcia podkrovia bude vytvorená pomocou drevených plných väzieb a trámov podopierajúci drevenú konštrukciu krovu. Podrobnejšie vid'. PD. statika.

#### Zvislé nenosné steny

Vnútorné deliace steny na prízemí sú murované z keramických tvárnic hr. 140 a 80mm.

#### Strecha, krytina

Nad celým pôdorysom je navrhnutá sedlová strecha s polvalbovým ukončením po bokoch a vytvorená pomocou drevených plných väzieb a trámov podopierajúci drevenú konštrukciu krovu. Drevené krokvy prierezu 100/200 sú umiestnené osovo max. na 800 mm. Tvar strechy je sedlová s sklonom strechy 55° a 65,4

v mieste terasy. Strešná krytina je pálená keramická strešná krytina. Klampiarské konštrukcie budú z farbeného hliníkového plechu.

#### Izolácie

Hydroizolácia podkladového betónu je navrhnutá ako penetračný náter a natavená asfaltová lepenka. V hygienických miestnostiach a v kuchyni aplikovať hydroizolačný náter pod keramickými obkladmi.

Obvodové steny budú zaizolované z exteriérovej strany, z minerálnymi tepelnoizolačnými doskami hr.100mm. Všetky betónové konštrukcie budú zaizolované z vonkajšej strany s extrudovaným polystyrénom min. hr.50mm, vloženým do debnenia pred betonážou.

Podlahy prízemia sú zaizolované podlahovým polystyrénom hr. 100mm. Sedlová strecha v mieste schodiska podkrovia je zaizolovaná z minerálnymi tepelnoizolačnými doskami hr. 150mm +100mm. Drevený strop v mieste nevyužívanej povaly je zaizolovaný z minerálnymi tepelnoizolačnými doskami hr. 150mm +150mm.

#### Výplne otvorov

Otvorové konštrukcie budú drevené hnedej farby. Vnútorne dvere sú navrhnuté ako otváracie, drevené, dýhované, hnedej farby s drevenou obložkovou zárubňou. Presné odtiene určí architekt počas realizácie.

#### Vonkajšie povrchové úpravy

Celý objekt je zaizolovaný minerálnou tepelnou izoláciou hr.100mm. Vonkajšia povrchová úprava stien budú opatrené omietkou a náterom bielej farby. Fasáda čiastočne bude z vertikálne kladeného fasádneho dreveného obkladu. Strešná keramická krytina bude prírodnej červenej farby. Klampiarske konštrukcie budú hliníkové, medenej farby s povrchovou úpravou p10. Okná a dvere budú drevené hnedej farby. Podrobný popis jednotlivých navrhovaných úprav viď. PD Architektúra - Pohľady. Presné odtiene určí architekt počas realizácie.

#### Vnútorne povrchové úpravy

Vnútorne povrchy stien budú opatrené omietkou a náterom bielej farby. V hygienických miestnostiach a v upratovacej komore je navrhnutý keramický obklad stien do výšky 2,0m. Podlahy v miestnostiach sú keramické na 1.N.P. a plávajúca na chodbe podkrovia. Presné skladby viď v časti: Architektúra.

#### Klampiarske konštrukcie

Klampiarske konštrukcie (žľaby, zvody...)budú vyhotovené z hliníkového farbeného plechu s povrchovou úpravou P.10.

#### **Zásobovanie vodou:**

Navrhovaná budova bude zásobovaná vodou z areálového vodovodu z existujúcej vodomernej šachty. Podrobné riešenie viď v časti Zdravotechnika.



**Kanalizácia:**

Splašková kanalizácia budovy bude napojená do novej žumpy. Podrobné riešenie vid' v časti Zdravotechnika.

Dažďové vody zo strechy budovy budú vyvedené voľne na terén.

**Vykurovanie:**

Objekt bude zásobovaný teplom na vykurovanie z vlastného zdroja tepla. Zdroj tepla je navrhnutý plynový kotol. Teplo bude odovzdané pomocou vykurovania s radiátormi. Ohrev TUV je riešený zo zdroja tepla. Podrobné riešenie vid' v časti Ústredné vykurovanie.

**Vetranie:**

Miestností budú priamo vetrané pomocou okien. Miestnosť ktorá nemá priamé vetranie ( 1.05 ) bude vetrané nútene vzduchotechnickým potrubím cez strechu. Presné riešenie bude rozkreslené v ďalšej fáze projektovej dokumentácie.

**Elektroinštalácia:**

Budova je napojená na areálový NN rozvod novou areálovou elektrickou prípojkou. Podrobné riešenie vid' v časti Elektroinštalácia.

**Plynoinštalácia:**

Budova bude napojená na verejný plynovod cez existujúcu prípojkou. Podrobné riešenie vid' v časti Plynoinštalácia.

**Vedľajšia budova, SO02 – Altánok s posedením**

Stavebný objekt 02 je situovaný po pravej strane na hranici pozemku, zrkadlovo funkčne podobne užívaneej stavby altánku. Na spevnené komunikácie je navrhnutá zámková dlažba. Budova altánku je prízemná so sedlovou. Osadený bude na východnej strane pozemku na hranici. Najvyššia výška sedlovej strechy je na kóte +6,560m od úrovne podlahy dané kótou -0,100m a požiarnej steny +7,625. Pôdorysný tvar budovy je obdĺžnikový s hlavnými rozmermi 4,22m x 5,00m. Podlaha prízemia budovy je navrhnutá na kóte -0,100. Nosný systém budovy je kombinovaný. Budova obsahuje jeden priestor na posedenie, s umiestnením murovanej pece s murovaným komínom. Stavebný objekt sa skladá z murovanej časti požiarnej steny a z drevenej odkrytej konštrukcie. Požiarna stena bude vymurovaná z PPT. Vonkajšia povrchová úprava murovanej časti priznáva tehly. Sedlová strecha z drevenej nosnej konštrukcie bude tvoriť zároveň aj strop. Zo spodnej strany strechy bude konštrukcia odkrytá. Strešná krytina je keramická pálená tehlovej farby. Klampiarske konštrukcie budú z farbeného hliníkového plechu.

**Hlavné konštrukčné riešenie:**

Obvodovú konštrukciu tvoria drevené stĺpy a požiarne stena murovaná z PPT. Strešná konštrukcia krovu je hambáľková a väznicová. Strešná krytina je keramická pálená tehlovej farby. Otvorové konštrukcie budú drevené hnedej farby. Klampiarske konštrukcie budú z farbeného hliníkového plechu. Okolo objektu sú navrhnuté chodníky a spevnené plochy zo zámkovej dlažby.

#### Základy:

Stavba bude založená plošne na železobetónových pásoch a doskách. Šírka základových pásov bude 400mm a 600mm. V mieste drevených stĺpov rozšírená na 800mm. Hĺbka základovej škáry objektu sa nachádza na kóte -1,350m, pod ňou je navrhnutá štrkové lôžko hrúbky 150mm. Podlahová konštrukcia je uložená na podkladovú betónovú dosku. Presné riešenie vid'. PD. statika

#### Vertikálne a Horizontálne konštrukcie:

Zvislé nosné konštrukcie objektu tvoria drevené stĺpy a murovaná požiarna stena z PPT hr. 300mm. Strop je drevený odkrytý. Strešná konštrukcia sedlovej strechy je riešená ako hambáľková a väznicová. Presné riešenie vid'. PD. statika.

#### Vonkajšie povrchové úpravy

Drevené konštrukcie budú natreté s ochrannou farbou na drevo. Strešná krytina je keramická pálená krytina tehlovej farby. Podrobný popis jednotlivých navrhovaných úprav vid'. PD Architektúra-Pohľady.

#### Klampiarske konštrukcie

Klampiarske konštrukcie (žľaby, zvody...)budú vyhotovené z farbeného hliníkového plechu s povrchovou úpravou P.10.

#### **Zásobovanie vodou:**

Bez napojenia.

#### **Kanalizácia:**

Bez napojenia.

Dažďové vody zo strechy budovy budú vyvedené voľne na terén.

#### **Vykurovanie:**

Nie je predmetom riešenia

#### **Vetranie:**

Otvorený priestor s priamym vetraním.

#### **Elektroinštalácia:**

Budova bude napojená na areálový NN rozvod novou areálovou elektrickou prípojkou z hlavného objektu. Podrobné riešenie vid' v časti Elektroinštalácia.

#### **Plynoinštalácia:**

Bez napojenia.

#### **SO03 – Oplotenie**

Bude riešená ako drevená na betónovom podklade základových pásov pre ohraničenie pozemku zo strany komunikácie. Bude prevedená ako drevorezbárska práca, s výškou oplotenia 1m, po dĺžke 48m. V rámci oplotenia bude riešená brána pre príjazd osobných vozidiel a samostatný vstup pre cyklistov a peších návštevníkov.

### **Spevnené plochy a terénne úpravy**

Okolo navrhovaných stavebných objektov budú vytvorené nové spevnené plochy z betónových dlažieb a z ekodlažieb. Celá spevnená plocha má rovinatý charakter až po komunikáciu. V rámci spevnených plôch budú rozmiestnené stojany pre bicykle. Ostatné plochy budú upravené parkovo, vysadí sa tráva a okrasná zeleň. Spevnené plochy budú pojazdné aj s možnosťou parkovania, budú vytvorené 4 parkovacie miesta na ekodlažbách.

### **2.3. Riešenie dopravy, napojenia na dopravný systém, garáže a parkoviská, počty parkovacích miest a dopravné technické riešenia**

Budova bude dopravne napojená na jestvujúcu miestnu asfaltovú komunikáciu. V areáli pred riešeným objektom sa bude nachádzať jestvujúce areálové parkovisko s kapacitou cca 4 áut. Spevnené plochy budú riešené zámkovou a ekodlažbou.

### **2.4. Úprava plôch a priestranstiev**

Okolo objektov budú navrhnuté jednak chodníky zo zámkovej a ekodlažby a jednak okapový chodník s betónovým obrubníkom a kamienkovým násypom z triedeného riečneho štrku. Na ostatnej ploche riešeného územia bude zeleň.

### **2.5. Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadení**

Pri realizácii musia byť dodržané bezpečnostné opatrenia uvedené vo vyhláške č. 580/2009 Z.z. (ST/EZ) s účinnosťou od 01.01.2010.

### **2.6. Riešenie protikorózneho ochrany**

Protikorózna ochrana je riešená v zmysle platných STN.

### **2.7. Nové ochranné pásma**

S určením nových ochranných pásiem sa neuvažuje. Jestvujúce ochranné pásma budú rešpektované, nenarušené.

### **2.8. Starostlivosť o životné prostredie**

#### **2.8.1. Vplyv stavby na životné prostredie:**

Je potrebné posudzovať v dvoch časových horizontoch a to počas výstavby a počas prevádzky. Predmetná stavba bude mať minimálny dopad na životné prostredie a to v rámci lokality aj v rámci obce. Plánovaná stavba je v súlade s par. 8 Stavebného zákona a nebude mať negatívny vplyv na žiadnu zo zložiek životného prostredia, nebude produkovať škodlivé exhalácie, hluk, teplo, otrasy a vibrácie, prach, zápach, osľňovanie a ani zatienenie nad prípustnú mieru.

**2.8.2. Svetelnotechnické posúdenie:**

Zo svetelnotechnického hľadiska neexistuje prekážka realizácie investorského zámeru. Stavba netvorí prekážku pre osvetlenie okolitej jestvujúcej zástavby. Taktiež presvetlenie stavby ako takej je vzhľadom na jej účel vyhovujúce.

**2.8.3. Ochrana ovzdušia:**

Objekt bude vybavený plynovým kotlom. Jedná sa v zmysle zákona č. 309/91 Zb. o stredný **zdroj znečistenia ovzdušia**. Správnou údržbou a dodržiavaním prevádzkových pokynov výrobcov budú minimalizované množstvá emisií unikajúcich do ovzdušia.

**2.8.4. Ochrana vôd:**

Dažďové vody zo striech budú odvádzané voľne na terén.

**2.8.5. Ochrana prírody a krajiny:**

Pre účely stavby nie je potrebný výrub stromov, pre účely areálových úprav je potrebné odstrániť jedine náletové kroviný v rozsahu menšom ako 10 m<sup>2</sup>. Z uvedeného vyplýva, že v zmysle zákona 543 z 25. júna 2002 o ochrane prírody a krajiny nie je potrebné požiadať o povolenie výrubu stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm meraným vo výške 130 cm nad zemou ani krovitého porastu s výmerou nad 10 m<sup>2</sup>.

**2.8.6. Nakladanie s odpadmi:**

Nakladanie s odpadmi je riešené rovnako v dvoch horizontoch, ako celkový vplyv stavby na životné prostredie. Problematika odpadov je riešená v súlade s platnou legislatívou a so stratégiou riadenia odpadového hospodárstva SR ktorý princípom je:

- prevencia vzniku odpadov
- zhodnocovanie odpadov /materiálové a energetické/
- správne zneškodňovanie odpadov

V rámci stavby sa predpokladá vznik nasledovných odpadov – podľa vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z.z.

Číslo skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Kategória odpadu	Množstvo odpadu [t]
<b>17 01 03</b>	obkladačky, dlaždice a keramika	<b>O</b>	0,1
<b>17 01 07</b>	zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	<b>O</b>	0,2
<b>17 02 01</b>	drevo	<b>O</b>	0,2
<b>17 02 02</b>	sklo	<b>O</b>	0,05
<b>17 02 03</b>	plasty	<b>O</b>	0,1
<b>17 04 05</b>	železo a oceľ	<b>O</b>	0,1
<b>17 09 04</b>	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03	<b>O</b>	0,2

<b>15 01 01</b>	obaly z papiera a lepenky	<b>O</b>	0,2
<b>15 01 02</b>	obaly z plastov	<b>O</b>	0,2
<b>15 01 03</b>	obaly z dreva	<b>O</b>	1
<b>15 01 04</b>	obaly z kovu	<b>O</b>	0,5
<b>15 01 06</b>	zmiešané obaly	<b>O</b>	0,5

Spôsob likvidácie: odstránené materiály sa priamo naložia na dopravné prostriedky a budú odvezené na skládku pre daný druh odpadu.

Stavba bude počas prevádzky produkovať odpad zaradený do kategórie 911 01 – domový odpad z domácností podľa zákona NR SR č. 255/1993 Z.z.

Odpad vzniknutý počas prevádzky bude odvážaný zmluvnou organizáciou v rámci technických služieb.

## 2.9. Civilná ochrana

V rámci stavby "Cyklocentrum" v zmysle zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na stanovenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadenia civilnej ochrany, sa neuvažuje s budovaním žiadneho zariadenia civilnej ochrany.

## 3. ZEMNÉ PRÁCE

Pred zahájením výkopu základových pásov a dosiek bude z priestoru pôdorysnej plochy objektu premiestnená orná pôda na zriadenú skládku v priestore staveniska. Vykopaná zemina bude použitá pri spätných zásypoch a úpravy terénu. Jestvujúce areálové vedenia ktoré sú pod navrhnutím objektom budú preložené počas výstavby.

**Pred začatím výkopových prác treba vytýčiť podzemné inžinierske siete !!!**

Ing. arch. Krisztián Szabó

V Rimavskej Sobotě, január. 2019